

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера»

Рассмотрено и одобрено
на заседании Совета колледжа
Протокол № 02 от «27» 09 2021г.



Введено в действие
Приказом № 1150 от «27» 09 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Версия 4.0
Взамен введенного в действие
05.10.2020 г.

Челябинск, 2021 г.

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера» (далее – Положение) разработано в целях упорядочения деятельности студенческого общежития и правоотношений, возникающих в связи с временным проживанием и размещением обучающихся, а также иных граждан, нуждающихся в жилых помещениях в период их работы или учебы в колледже.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ; Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования, утвержденного Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.; Федеральным Законом РФ от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; Законом Челябинской области от 12.11.2007 г. № 212-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемной родителю и социальных гарантиях приемной семье» (с изменениями на 02.04.2019 года).

1.3. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии Колледжа.

1.4. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием, внебюджетных средств поступающих от иной приносящей доход деятельности.

1.5. Общежитие колледжа предназначается для временного проживания:

- иногородних обучающихся – на период обучения по очной форме, за исключением периода летних каникул и академического отпуска;
- обучающихся в колледже детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, независимо от места жительства.

1.6. Обучающиеся колледжа, являющиеся иностранными гражданами, гражданами стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.7. Обучающимся в группах, сформированных из лиц, не имеющих основного общего образования и поступивших в колледж на основании свидетельства об окончании специализированной (коррекционной) общеобразовательной школы VIII вида места в общежитии не предоставляются, за исключением наличия у обучающихся статуса дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся колледжа местами в общежитиях по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитиях:

– обучающихся колледжа, постоянно проживающих на территории города Челябинска, при условии нахождения обучающего в сложной жизненной ситуации;

– работников колледжа, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

– иногородних обучающихся – на период промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения, при наличии свободных мест;

– обучающихся других образовательных организаций по очной форме обучения, при наличии свободных мест и за исключением периода летних каникул и академического отпуска;

– иных граждан, при условии заключения договора временного проживания.

1.9. В общежитии колледжа, в соответствии с санитарными нормами и правилами, выделяются комнаты для отдыха и занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты, умывальные комнаты, прачечная). Решения о выделении дополнительных нежилых помещений для данных целей принимаются директором колледжа.

1.10. При заселении в общежитие колледжа в обязательном порядке все должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами проживания в общежитии, Правилами внутреннего распорядка, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

1.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта.

1.12. Жилые помещения в общежитии колледжа не подлежат отчуждению, обмену, разделу, передаче в субаренду сторонним организациям и физическим лицам.

2. Порядок заселения и выселения из общежития

2.1. Основанием для принятия решения о заселении обучающихся в общежитие колледжа являются следующие документы:

– личное заявление лица, достигшего 18-летнего возраста;

– заявление от родителей или законных представителей лица, не достигшего 18-летнего возраста;

– документы, подтверждающие отнесение лица к льготной категории обучающихся, которым в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения места предоставляются в первоочередном порядке.

2.2. Право на внеочередное заселение в общежитие имеют:

- дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- обучающиеся из семей, в которых один из родителей – военнослужащий, погибший при исполнении обязанностей;
- обучающиеся, семьи, которых пострадали в результате стихийных бедствий и катастроф.

2.3. Обучающимся – иностранным гражданам и лицам без гражданства, предоставляются места проживания в общежития на общих основаниях с российскими обучающимися, если они обучаются за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, в том числе в пределах квоты, установленной Правительством Российской Федерации, или это предусмотрено международными договорами Российской Федерации, в соответствии с которыми такие лица приняты на обучение.

2.4. Основанием для заселения в общежитие является:

- приказ о заселении обучающегося в общежитие;
- заключенный договор найма на срок обучения в колледже (для студентов колледжа)
- заключенный договор найма на 1 учебный год (для студентов других образовательных организаций).

2.5. При заселении в общежитие колледжа необходимо предоставить коменданту следующие документы:

- паспорта (студента и родителя (законного представителя));
- медицинскую справку для заселения в общежитие (отсутствие педикулеза и чесотки);

- справку о прохождении флюорографии;
- 2 фотографии 3×4 см.;
- договор найма жилого помещения в общежитии;
- договор оказания дополнительных услуг в общежитии;
- квитанции об оплате за период проживания в общежитии.

2.6. Заселение несовершеннолетнего студента производится только в присутствии родителя или законного представителя.

2.7. При заселении в общежитие колледжа сотрудников колледжа и иных граждан необходимо предоставить коменданту:

- договор найма жилого помещения в общежитие;
- квитанцию об оплате за первый месяц проживания в общежитии;
- медицинскую справку для заселения в общежитие;
- справку о прохождении флюорографии.

2.8. Размещение обучающихся в общежитие колледжа производится в соответствии с настоящим Положением, с соблюдением санитарных норм.

2.9. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих обучающихся в общежития осуществляется паспортистом (комендантом).

2.10. Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается. За утрату пропуска администрация колледжа привлекает студента к дисциплинарной ответственности.

2.11. Обучающиеся 1 курса заселяются на основании приказа о заселении обучающихся, зачисленных на 1-й курс, на основании личных заявлений обучающихся.

2.12. Обучающиеся 2, 3, 4 курса, проживающие в общежитии колледжа, заселяются в соответствии с приказом директора колледжа, изданного на основании решения Совета общежития, которое принимается до 30 июня и оформляется протоколом.

2.13. Обучающиеся, желающие расторгнуть договор подают заявление о расторжении договора найма коменданту общежития.

2.14. Приемка комнат перед окончанием учебного года осуществляется комендантом и заместителем директора по АХР и безопасности.

2.15. Обучающиеся, проживающие в общежитии колледжа, желающие переселиться из одной комнаты в другую, обязаны получить разрешение у коменданта общежития.

2.16. Выселение студентов из общежития производится по следующим основаниям:

- при отчислении студентов из колледжа (в том числе по его окончании);
- за нарушения Устава колледжа, настоящего положения, Правил проживания в общежитии.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии колледжа, **имеют право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже (и/или срок заключения договора найма жилья), соблюдая требования настоящего Положения и Правил проживания в общежитии;
- получить имущество студенческого общежития колледжа для индивидуального пользования (на время проживания в общежитии) под свою материальную ответственность за целостность и сохранность данного имущества;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- обращаться к работникам общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания в студенческом общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга для обучающихся;
- на посещение в дневное время близкими родственниками, круг которых определен СК РФ (Администрация вправе запретить посещение обучающихся близкими родственниками при нарушении последними настоящего Положения);
- обучающиеся, работающие по трудовому договору, по предъявлению справки с места работы, заявления, подписанного классным руководителем, а также директором колледжа, имеют право приходить и заходить в студенческое общежитие после 22:00 часов. Списки работающих обучающихся составляет комендант и предоставляет на вахту общежития.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии колледжа, **обязаны:**

- соблюдать Правила проживания в общежитии, Правила внутреннего распорядка, санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.;
- выполнять условия договоров найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;
- уходя из комнаты гасить свет, выключать электроприборы из сети, закрывать окна и двери;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (в т.ч. выносить мусор и мыть посуду);
- своевременно осуществлять дежурство по кухне общего пользования согласно графику;
- своевременно производить смену постельного белья – 1 раз в две недели согласно утвержденного расписания;
- пользоваться кухнями и душевыми согласно утвержденного порядка;

- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии колледжа (не позднее 10 числа текущего месяца за прошлый месяц);
- не включать громко музыку (звук не должен быть слышен за закрытыми дверями);
- в установленные законодательством сроки зарегистрироваться по месту жительства (пребывания);
- в случае причинения материального ущерба по вине проживающего (повреждение помещения, имущества колледжа, оборудования общежития (мебели, двери, окон, ламп, электроаппаратуры и т.д.), возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь/оборудование в двухнедельный срок после составления соответствующего акта, подписанного комендантом;
- при выезде из студенческого общежития колледжа на срок более чем 1 сутки, записать в журнале выбытия информацию о своем отсутствии с указанием адреса нахождения и номера телефона для связи;
- приходить в студенческое общежитие колледжа до 22:00 часов (в случае опоздания обучающиеся рассматриваются на Совете общежития, в случае необходимости дополнительно на Совете профилактики колледжа);
- после 22:00 часов обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии колледжа должны находиться в своей комнате, не шуметь и не мешать окружающим.

3.3. Обучающимся, а также иным гражданам, проживающим в студенческом общежитии колледжа, категорически **запрещается**:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- нарушать права и законные интересы соседей по комнате, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- оскорблять работников колледжа и общежития;
- появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного опьянения, приносить и распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества и ПАВ (психологически активные вещества);
- курить (в т.ч. кальян; электронные сигареты и т.д.) в помещениях общежития (в т.ч. жилых комнатах, туалетах) и на территории общежития и колледжа;
- нарушать общественный порядок;
- заходить/ выходить через окно студенческого общежития колледжа;
- разрушать или повреждать жилое помещение;
- хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества или оружие;
- ночевать в чужих комнатах;
- каким-либо образом содействовать проникновению в общежитие лиц в нем не проживающих;
- оставаться на ночлег в студенческом общежитии колледжа знакомых;

– оставаться на ночлег в студенческом общежитии колледжа родителей (законных представителей, родственников) без согласования с комендантом общежития или администрацией колледжа.

3.4. Проживающие в общежитии колледжа, обучающиеся, могут привлекаться на добровольной основе Советом общежития, воспитателем, комендантом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим генеральным уборкам помещений общежития, другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4. Права и обязанности администрации колледжа и общежития

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендант.

4.2. Руководство колледжа, сотрудники общежития, проверяют комнаты обучающихся, проживающих в общежитии колледжа с целью соблюдения правил эксплуатации, соблюдения пожарной безопасности, соблюдения настоящего Положения и Правил проживания в общежитии, а также для своевременного устранения выявленных недостатков.

4.3. Руководство колледжа, работники общежития, классные руководители, преподаватели, мастера производственного обучения, воспитатель, социальный педагог, педагог-психолог имеют право входа в общежитие колледжа в любое время.

4.4. По требованию руководства колледжа, дверь в комнату обучающихся, проживающих в общежитии колледжа, должна быть открыта.

4.5. Руководство колледжа и руководство общежития, обязаны:

– обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

– ознакомить вселяемых с Правилами проживания в общежитии и Настоящим Положением;

– содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;

– заключать с проживающими и выполнять условия договоров найма жилого помещения;

– укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий в соответствии с выделяемым финансированием;

– своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-досуговых мероприятий;
- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом, согласно штатному расписанию;
- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по самообслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обеспечивать на территории общежития колледжа соблюдение установленного пропускного режима.

4.6. Руководство общежития совместно с Советом общежития, а при необходимости совместно с Советом профилактики рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития колледжа.

4.7. Заместитель директора по воспитательной и социальной работе осуществляет руководство и контроль за работой воспитателей и Совета общежития в вопросах планирования и организации учебно-воспитательного процесса в общежитии.

5. Порядок оплаты за общежитие

5.1. В соответствии со статьей 39 Федерального Закона от 20.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается локальным актом учреждения.

5.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии колледжа устанавливается приказом директора колледжа, на основании сметы.

5.3. Взимание платы за проживание в общежитии колледжа осуществляется только через банк с использованием соответствующих бухгалтерских документов (квитанции, реквизитов).

5.4. Плата за пользование студенческим общежитием взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.5. Плата за пользование общежитием и плата за коммунальные услуги не взимается со следующих категорий обучающихся:

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лиц потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I, II групп, инвалиды с детства;
- обучающиеся из семей, в которых один из родителей – военнослужащий, погибший при исполнении обязанностей (указанные в части 5 статьи 36 ФЗ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ);

5.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в общежитии колледжа, обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место в общежитии, предоставив коменданту место для осмотра на предмет соблюдения санитарного состояния, правил эксплуатации, целостности имущества и сдать весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5.7. Плата в период летних каникул с 01 июля по 31 августа взимается согласно смете.

6. Ответственность обучающихся за нарушение правил внутреннего распорядка

6.1. За нарушение Правил проживания в общежитии и Правил внутреннего распорядка, условий договора найма с проживающим в общежитии колледжа, могут применяться меры общественного воздействия, административной и дисциплинарной ответственности:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

7. Порядок выселения обучающихся из общежития

7.1. Выселение обучающихся из общежития колледжа производится на основании:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению обучающегося, проживающего в общежитии колледжа (лица, достигшие 18-летнего возраста);
- по заявлению от родителей (законных представителей) обучающегося, не достигшего 18-летнего возраста;
- при отчислении обучающегося из колледжа по окончании срока обучения;

7.2. Обучающиеся, отчисленные из колледжа, выселяются из студенческого общежития колледжа, в течение 3 календарных дней.

8. Общественные органы управления общежитием

8.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии колледжа, ими создается Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии положением о Совете общежития.

8.2. Совет общежития координирует, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии колледжа (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает руководству общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы, осуществляет функции по контролю и решению проблемных ситуаций возникающих в общежитии.

8.3. Руководство колледжа, общежития принимает меры к моральному поощрению членов Совета общежития за успешную работу.